

## Checkliste für Schätzungsgrundlagen

### Allgemeine Unterlagen:

Aktueller Grundbuchauszug der Liegenschaft	<input type="checkbox"/>
Police Gebäudeversicherung oder kubische Berechnung	<input type="checkbox"/>
Situationsplan oder Angabe der Parzellen Nummer	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
Planunterlagen Mst. 1 : 100	<input type="checkbox"/>
Bauabrechnung	<input type="checkbox"/>
Mieterspiegel mit Mietzinseinnahmen	<input type="checkbox"/>

### Bei Stockwerkeigentum zusätzlich:

Begründungsunterlagen Stockwerkeigentum/Miteigentum	<input type="checkbox"/>
Stockwerkeigentümer-Reglement	<input type="checkbox"/>
Nutzungs- und Verwaltungsordnung	<input type="checkbox"/>

### Bei Baurecht zusätzlich:

Baurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>
Aktueller Baurechtszins	<input type="checkbox"/>
Dauer des Baurechts	<input type="checkbox"/>
Heimfallsregelung	<input type="checkbox"/>

Bei Fragen oder für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.