

Checkliste für Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

Wasserhähne	Dichtungen Hahnenoberteile, Griffe, Strahlregler/Sieb ersetzen	<input type="checkbox"/>
Abläufe/Überläufe	entstopfen, enthaart und entkalken	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	
Kuchenblech / Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
Elektro-Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschauch (ersetzen falls defekt)	<input type="checkbox"/>
Abluftventilator	Filter entstauben und ersetzen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für alle Elektrogeräte		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind: (Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
Schrankpapier
eigene Installationen
eigene Tapeten
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind von einem Fachmann zu verschliessen)
eigene Bodenbeläge
Briefkasten- und Klingelschilder, Aufkleber am Briefkasten

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
Zahngläser und Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Wandplatten bei Badewanne / Dusche	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

Kochherd / Backofen	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren) Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatte nicht einfetten Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Kühlschrank	Gummidichtungen reinigen mit Zwischenraum
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Innengehäuse und Ventilator entfetten
Lüftung	Abluft- und Zuluftgitter reinigen
Badewanne/Dusche	Duschschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen. Bei Defekt ersetzen.
Waschmaschine / Tumbler	Filter entnehmen, Trommel sowie Gummi bei Türe reinigen Reinigung gemäss Gebrauchsanweisung
Fenster	DV-Fenster sind komplett zu reinigen
Läden	Roll-/ Raff- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführung mit Spezialgerät oder durch Spezialisten (Quittung vorlegen)
nicht vergessen	auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten, Garagen- und Abstellplätze sind zu reinigen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, so sollte ein Vertreter anwesend sein.

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk / Gaswerk	<input type="checkbox"/>
Telefon / Internet / TV	<input type="checkbox"/>
Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Post	<input type="checkbox"/>

Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sind, ist uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden.

Alle Löcher in Decken und Wänden, welche durch Lampen oder Aufhängen von Bildern verursacht wurden, sind von einem Fachmann in Stand zu stellen.

Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen. Zur Wohnung gehörende textile Bodenbeläge müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt oder einer speziellen Reinigung (Sprühextrahierung) unterzogen werden. Die entsprechende Quittung ist anlässlich der Wohnungsrückgabe vorzuweisen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mieternachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

Wir danken Ihnen für Ihre Bemühungen und eine reibungslose Wohnungsrückgabe!